



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 марта 2022 года

№ 186-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования «Селеговское»
Красногорского района УР, утвержденные решением
Совета депутатов муниципального образования «Селеговское»
Красногорского района Удмуртской Республики от 20 декабря
2013 года № 67 «Об утверждении правил землепользования
и застройки муниципального образования «Селеговское»
Красногорского района УР»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Селеговское» Красногорского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Селеговское» Красногорского района Удмуртской Республики от 20 декабря 2013 года № 67 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Селеговское» Красногорского района УР», следующие изменения:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|--|---|
| 1 | Для индивидуального | 2.1 | Размещение индивидуального | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-------|--|---|
| | жилищного строительства | | жилого дома | индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (1 этаж)* | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение блокированного жилого дома | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха, колодцы, теплицы |
| 4 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных |
| 5 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-------|---|--|
| | | | предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни) | |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных | Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|-----|--|---|
| | | | форм благоустройства | |
| *Примечание – Дом, пригодный для постоянного проживания до 4 квартир (включительно) | | | | |

»;

2) таблицу 2.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2.2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|--|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 600 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 1000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | 400 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) |
| | | | 200 – для земельных участков (территорий) общего пользования |
| | | | 200 – для прочих объектов |
| | | | 10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | 2500 – для индивидуального жилищного строительства |
| | | | 5000 – для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 2500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | 1500 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) |
| | | | не подлежит установлению для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно- поликлинического обслуживания, спорта |
| | | | не подлежит установлению для земельных участков (территорий) общего пользования |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту | м | 600 – для прочих объектов |
| | | | 20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 20 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|---|
| | | | 15 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 40 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) |
| | | | 60 – для прочих объектов |
| 5 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 3 – для малоэтажных многоквартирных домов |
| | | | 1 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и т.п.), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок |
| | | | 4 – для построек для содержания скота и птицы |
| | | | 3 – для прочих объектов |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 2 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 1 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | 1 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) |
| | | | 2 – для прочих объектов капитального строительства |
| 7 | Предельная высота зданий, строений | м | 10 |
| 8 | Предельная высота сооружений | м | 70 |
| 9 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2 |

3) таблицу 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | | | |
|----|---------------------|-----|---|--|
| 12 | Предпринимательство | 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
|----|---------------------|-----|---|--|

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов